



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 404 - Christiansberg

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 4. september 2023.

I mødet deltog 21 beboere fra 15 lejemål.

Desuden deltog varmemester Johnny Hansen, fra administrationen teknisk chef Jørn Brynaa og inspektør Morten Østerkjærhus Straarup, og fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Benny Jensen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetæller valgtes varmemester Johnny Hansen.

Inspektør Morten Østerkjærhus Straarup blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af teknisk chef Jørn Brynaa.

Budgettet medfører en huslejestigning på 5,25%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 608,19.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Efter en debat og spørgsmål til råderetskataloget blev forslaget enstemmig vedtaget.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 2: Fældning af træer på bagsiden af blok 2 fra nr. 19 – 21 fra kirsebærtræet.

Fjernelse af træerne og resten klippes ned i 2 meters højde og plant noget andet i de huller der bliver. Eventuelt samtidig beskære de 3 grantræer ved nr. 11.

Efter kort debat blev forslaget trukket.

Forslag 3: Vente med at klippe hække og buske til august / september, hvor fuglene ikke er i rede og hække er færdige med at blomstre.

Note: I det forslaget kan ses som en beskrivelse af den ønskede kvalitet af udearealer, kan afdelingsmødet træffe beslutningen. I tilfælde af en godkendelse af forslaget vil afdelingens driftsplan blive rettet, så det fremgår af planen at beskæringen sker i august og september.

16 stemmer for / 2 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 4: Få skiftet brædder på borde og bænke der trænger.

Efter en debat blev beboerne enige om at lave en beboerdag, hvor borde og bænke vil blive gået efter.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5: Ændre vasketiden til kl. 19.00 igen.

Ved godkendelse af forslaget præciseres det i vaskeriet.

Efter en debat mellem beboerne blev forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 6: Lave 2 P-båse på vejen fra vaskekælderen mod blok 3, da dette areal på vejen er afdelingens.

Efter en kort debat blev det besluttet at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget, for om muligt at få det indarbejdet i afdelingens kommende renovering i samarbejde med helhedsplanens projektledelse.

Forslag 7: Græsslåning kun sker hver 3-4 uge

Note: I det forslaget kan ses som en beskrivelse af den ønskede kvalitet af udearealer, kan afdelingsmødet træffe beslutningen.

Græsarealer vil så, jf. brancheforeningen Danske Anlægsgartners manual om "pleje af grønne områder" blive plejet som "Græsflader", hvilket indebærer at græsfladen har relativt højt græs. Den vejledende pleje pr. år er vejledende 8 gange klipping pr. år.

Forslaget blev vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 8: At varmemesteren ikke brænder græskanter og rundt om lygtepæle og der bruges kantklippe.

Note: Administrationen er ansvarlig for arbejdsledelsen af varmemestre. Afdelingsmødet kan derfor ikke træffe beslutning om hvordan arbejder udføres, hvorfor forslaget ikke kom til debat og afstemning.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Henny Johansen, Christiansberg 25 2. tv blev valgt frem til 2025

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Jens Peter Løper – Christiansberg 27 2 th
2. suppleant: Trine Zimmermann – Christiansberg 13 st tv

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Forskellige emner blev debatteret til afdelingsbestyrelsens videre opfølgning, herunder:

- El-ladestandere

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Grethe H. Madsen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Benny Jensen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Benny Ivan Jensen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-657684288648

Dato: 2023-09-06 07:22 (UTC)



Grethe Hindsgaul Madsen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-915943840367

Dato: 2023-09-06 09:31 (UTC)

